



NAKHEEL

طلب تسجيل سند الملكية للأراضي
Application for Plot Title Registration

SR No.:

رقم المرجع:

Date:

التاريخ:

Project:

المشروع:

Plot Location Code:

رقم الارض:

Plot Registered in Dubai Land Department: Yes No

هل تم تسجيل الارض دائرة الأراضي و الاملاك دبي: نعم لا

Construction Status: Fully Completed Partially Completed Not Started

حالة البناء: مكتمل البناء مكتمل جزئياً غير مبني

I/We hereby confirm that the name(s) appearing below is/are in the order as I/we wish to have it appear on the title deed and with the mentioned percentage of beneficial ownership and confirm that the address is accurate and will not hold Nakheel responsible for any error in the delivery address:

أنا/نحن الموقع أدناه أؤكد أن الأسماء الواردة هنا على نفس الترتيب الذي أرغب أن يكون ظاهراً على سند الملكية و بنفس النسب المئوية المذكورة و أؤكد صحة عنوان التسليم و لن أحمل نخيل المسؤولية اتجاه أي أخطاء في عنوان التسليم :

Name:

الاسم الثلاثي:

Passport Number:

رقم الجواز:

Trade License#: Free Zone Client#:

For Companies & Free Zone

رقم الرخصة التجارية: رقم المنطقة الحرة:

للشركات و المنطقة الحرة

Contact Number:

رقم الهاتف :

Mobile Number:

رقم الهاتف المتحرك:

Email Address:

البريد الالكتروني:

Street & House No.:

رقم الشارع و البيت:

P.O. Box Number: City:

صندوق البريد: المدينة:

Signature:

التوقيع :

Joint Owner (1):

الشريك (1)

Name:

الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality:

رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number:

رقم الهاتف المتحرك:

Email Address:

البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City:

صندوق البريد: المدينة:

Signature:

التوقيع :

Joint Owner (2):

الشريك (2)

Name:

الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality:

رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number:

رقم الهاتف المتحرك:

Email Address:

البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City:

صندوق البريد: المدينة:

Signature:

التوقيع :

Joint Owner (3):

الشريك (3)

Name:

الاسم الثلاثي:

Passport Number: Nationality:

رقم الجواز: الجنسية:

Mobile Number:

رقم الهاتف المتحرك:

Email Address:

البريد الالكتروني:

P.O. Box Number: City:

صندوق البريد: المدينة:

Signature:

التوقيع :

Title Deed Delivery Address**عنوان تسليم سند الملكية**

Company Name: اسم الشركة:
Person Name: اسم الشخص:
Phone Number: رقم الهاتف:
Mobile Number: رقم الهاتف المتحرك:
Email: البريد الإلكتروني:
Address: العنوان:
P.O.Box/ ZIP code: صندوق البريد/ الرمز البريدي:
City: المدينة:
Country: الدولة:

Required Documents:**المستندات المطلوبة:**

- Original and a copy of the contract signed by the authorized person أصل و نسخة عن عقد الشراء الموقع من قبل المالك/ الشخص المخول
- Original and a copy of Owners' passport أصل و نسخة عن جوازات سفر الملاك
- Original and a copy of Declaration of Name and Ownership أصل و نسخة عن بيان أسماء الملاك و نسبة الملكية
- Original and a copy of notarized Power of Attorney of authorized signatory أصل و نسخة عن التوكيل و جواز سفر (في حالة وجود وكيل)
- Original and a copy of Property Handover Documents أصل و نسخة عن مستندات استلام العقار
- Original and a copy of pre-registration contract and payment receipt أصل و نسخة عن عقد التسجيل المبدئي من دائرة الأراضي والأملك

Additional Required Documents applicable for companies only:**مستندات إضافية مطلوبة من الشركات فقط:**

- Original and a copy of a Valid Trade License أصل و نسخة عن الرخصة التجارية سارية المفعول
- Original and a copy of Memorandum and Articles of Association أصل و نسخة عن مذكرة وعقد التأسيس
- Original and a copy of Certificate of Incorporation أصل و نسخة عن شهادة التأسيس
- Original and a copy of Certificate of Incumbency confirming the shareholding of the Company أصل و نسخة عن شهادة الوظائف المشغولة و مناصب المساهمين فيها
- Original and a copy of the Authenticated Board Resolution or Power of Attorney in favor of the authorized signatory أصل و نسخة من قرار المجلس الإداري او توكيل للمخول بالتوقيع

Terms & Conditions:**الشروط و الأحكام:**

- There should be no outstanding dues including Master Community Service charges etc. دفع جميع المستحقات المترتبة على العقار بما في ذلك رسوم خدمة المجتمع الرئيسي و غيرها من الرسوم و الدفعات
- Clearance from Nakheel on and Legal Disputes عدم وجود اي منازعات قانونية
- Plot Handover procedure should be completed by the owner إستكمال إجراءات تسليم الارض من قبل المالك
- Administrations Fees of AED 10,000/- should be paid (non-refundable) دفع الرسوم الإدارية 10,000 درهم إماراتي (غير مستردة)
- Registration Fees in Dubai Land Department if property is not pre-registered رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأملك بدبي إذا كانت الارض غير مسجلة مسبقا
- Plot Registration requirements should be completed by the owner within two weeks after which the application is considered null and void يعتبر الطلب لاغني إذا لم يتم إستكمال شروط التسجيل من قبل المالك في غضون أسبوعين
- Owner should produce any other documents requested by Dubai Lands Department later on يتوجب على المالك تقديم المستندات الإضافية بطلب من دائرة الأراضي والأملك
- On completion of internal procedures within Nakheel, the application will be forwarded to Dubai Land Department for final approval and issuance of title deed. عند الانتهاء من الإجراءات الداخلية في نخيل، سيتم توجيه الطلب إلى دائرة الأراضي والأملك بدبي للحصول على الموافقة النهائية وإصدار سند الملكية

Applicant's Signature: توقيع مقدم الطلب:
Name of POA Holder (if any): اسم الوكيل (إن وجد):
Mobile Number: رقم الجوال:

For Nakheel Use Only:**للإستخدام الرسمي فقط:**

Received By: مستلم الطلب:
Date and Signature: التاريخ و التوقيع:
Reviewed By: مدقق الطلب:
Date and Signature: التاريخ و التوقيع: